





Chères Plesséennes, chers Plesséens,  
Plessé continue d'avancer grâce à la force d'un engagement partagé entre élus, agents municipaux et vous, habitants, associations et entreprises. Le journal des projets vous offre un aperçu des initiatives réalisées, en cours et à venir, toutes façonnées avec l'ambition de construire un cadre de vie qui réponde à vos besoins et aspirations : soutenir le lien humain et favoriser l'autonomie, adapter la collectivité aux besoins des usagers, maintenir le paysage agricole de la commune, améliorer notre cadre de vie en préparant les transitions, offrir un cadre propice à nos enfants, soutenir l'activité économique et touristique, renforcer l'accès aux soins et au bien-être et favoriser le vivre ensemble.

La démocratie participative est au cœur de cette dynamique. Vos contributions, vos idées, vos retours et votre implication dans les comités consultatifs, groupes projets et ateliers nous permettent de co-construire des projets qui ont du sens pour tous : vous êtes les acteurs essentiels de cette démarche collective.

Nous remercions chaleureusement chacune et chacun d'entre vous pour votre engagement. Grâce à vous, Plessé grandit tout en restant fidèle à ses valeurs de solidarité et de convivialité. Ensemble, poursuivons ce chemin vers un avenir durable et harmonieux.

Bonne lecture et au plaisir de vous retrouver lors de nos prochains échanges !

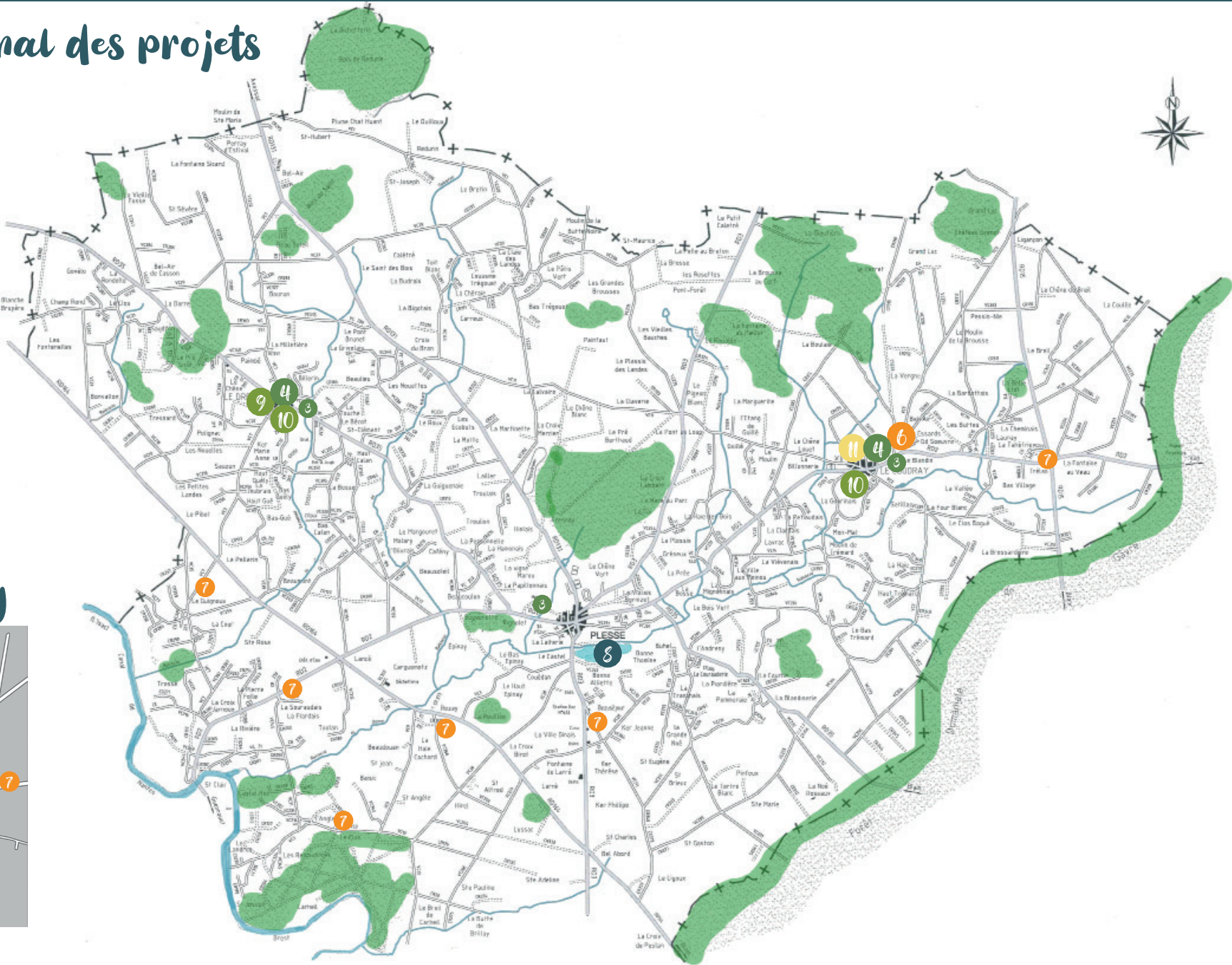
Aurélie Mézière - Maire de Plessé



L'équipe municipale de Plessé

# Plan communal des projets

## Plessé bourg



- 1 Création de l'Espace France Services
- 2 Projets habitat seniors
- 3 Vergers communaux
- 4 Restauration scolaire bio et locale
- 5 Création d'une maison de santé
- 6 Projet de hameau léger
- 7 Sécurisation des routes
- 8 Guinguette de Buhel
- 9 Rury stade
- 10 Cafés Associatifs
- 11 Végétalisation des cours d'écoles

Légende

	Projet achevé
	Projet en cours
	Projet en continu





## Soutenir le lien humain et favoriser l'autonomie

### Faciliter l'accès aux services au plus grand nombre 1

Création d'un espace France Services : un guichet unique qui donne accès dans un seul et même lieu aux principaux organismes de services publics.

### Aider au retour à l'emploi

Portage du projet «Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée» : 66 personnes dans le dispositif. 18 sont déjà retournées dans l'emploi. Objectif de l'entreprise à but d'emploi : 29 emplois en 2025 => 80 en 2030

### Diversifier l'offre d'habitat pour les seniors 2

Face au vieillissement de la population, et du souhait d'un maintien à domicile pour une majorité de seniors, plusieurs projets sont à l'étude : Un logement multigénérationnel (Maison de la Gaudin), des logements individuels adaptés (Tahinière), un semi-collectif (Malagué)

### Participer à la lutte contre la précarité

Mise en place de collectes de produits de première nécessité régulières. Installation de 3 points libre-service de protections hygiéniques pour lutter contre la précarité menstruelle.

### Sortir de l'isolement

Mise en commun des structures aidantes pour plus de coordination.

### Augmenter l'offre de logements

Création de locatifs dans la maison Petitjean  
Augmentation du parc de logements d'urgence.  
Sensibilisation au repérage des logements insalubres.

### Mise en place de mutuelles communales

Dispositif à visée solidaire permettant de rassembler plusieurs habitants de la commune au sein d'un même contrat de mutuelle.



## Adapter la collectivité aux besoins des usagers

### Rendre accessible la compréhension du fonctionnement municipal

Transparence budgétaire : les séances du débat d'orientation budgétaire et du vote du budget sont filmées.  
Mise en place d'un tirage au sort pour inviter les citoyens aux conseils municipaux.

### Valoriser le travail des agents et favoriser l'égalité hommes femmes

Prise en compte de la Qualité de Vie au Travail, formation des salariés pour la montée en compétence, favoriser le passage des concours de la fonction publique.  
Congés menstruels pour les agentes + congés enfant malade  
Création du Comité Social Territorial

### Adapter les services publics au nombre d'habitants

Face à une population croissante et suite à un audit, l'effectif des agents municipaux a été augmenté afin d'être en concordance avec la taille de la commune.  
Les outils de travail ont eux aussi été adaptés.

### Réfléchir collectivement aux outils de communication

Travail d'un groupe sur la refonte du site web et de la maquette de la Gazette afin d'offrir toujours plus facilement accès à une information claire.  
Développement de la communication sur les réseaux sociaux pour répondre aux besoins de modernisation et d'adaptation des outils.



## Maintenir le paysage agricole de la commune

### Soutenir le maillage agricole

Mise en place une Politique Agricole et Alimentaire Communale favorable à la reprise des fermes.  
Aider les agriculteurs et agricultrices en les mettant en réseau.  
Valoriser leur métier au travers des outils de communication (gazette, Journées du Patrimoine Agricole,...).

### Répertorier, préserver et protéger les ressources du territoire

Inventaire bocager pour protéger les haies dans le règlement d'urbanisme.  
Inventaire des mares : on répertorie plus de 300 mares sur la commune.  
Travail sur l'eau : un diagnostic sur l'eau sous toutes ses formes va être fait par le syndicat de bassin versant à partir de septembre 2024.

### Favoriser la biodiversité 3

Création d'un verger communal.  
Adaptation du paysage à de nouvelles pratiques (paillage pour économiser l'eau, favoriser les espèces résistantes,...)

**92 fermes sur la commune**  
**Entre 2020 et 2024 : 26 cessations d'activités remplacées par 26 installations.**

### Proposer une restauration bio locale de qualité 4

Afin d'offrir aux enfants un repas de qualité, la restauration scolaire est passée en régie directe. C'est une cheffe et son équipe qui préparent les 420 repas quotidiens avec 62 % de produits bio et un prix du repas maîtrisé. Ce sont une quinzaine de fermes de la commune et ses alentours qui fournissent la restauration collective et participent ainsi à l'éducation à l'alimentation de nos enfants.

### Un label qui valorise l'engagement en faveur de la bio

Obtention du Label Territoire Bio Engagé



## Prendre soin de soi et des autres

### Créer une maison de santé 5

Afin de faciliter l'accès aux soins, la maison de Santé va voir le jour en 2025. Plusieurs professionnels (fixes ou itinérants) se retrouveront en un lieu au cœur du bourg et pourront ainsi collaborer plus facilement pour une prise en compte globale de la santé.  
Favoriser l'installation provisoire des médecins au ZED.

### Mener des actions de prévention

Recensement des personnes vulnérables  
Permanence du camion Marsoins et Alfa Répit.  
Théâtre, ciné-discussions, balades pour le bien-être, formation premier secours en santé mentale

**9 Ouverture fin 2025 : professionnels de santé**

### Mettre en réseau les acteurs de la santé

Forum bien être (première édition en 2023)  
Création d'un répertoire des acteurs de la santé

### Adapter la commune aux personnes en situation de handicap

Création d'une commission accessibilité qui a pour but de rendre accessible les bâtiments communaux, créer des parkings adaptés, des toilettes, rampes,... et de sensibiliser à ces questions.  
Réalisation de logements adaptés et inclusifs.



## Améliorer votre cadre de vie en préparant les transitions

### Imaginer l'habitat de demain

6

Le projet du Hameau Léger au Pont Rialland propose un lieu de vie participatif, écologique et financièrement accessible, requestionnant les modes d'habiter traditionnels. Il permet également une valorisation douce d'un espace naturel privilégié.

### Agir pour la sécurité routière

7

Sécurisation des routes de Rozay, Malagué, Trélan, Charles Perron, Beauséjour, le Guignoux.

D'autres aménagements sont d'ores et déjà prévus : L'Angle, la Souraudais (réunion publique en septembre 24)



## Soutenir l'activité économique et touristique

### Développer le tissu économique

Rencontre des acteurs économiques et touristiques pour identifier et répondre aux besoins des entreprises plesséennes. Mise en place d'un forum des entreprises pour informer et créer du lien entre les acteurs économiques. Répertoire des entreprises accessible depuis le site Internet de la commune. Création de l'espace co-working. Accueil et recherche des porteurs de projets, recherche de locaux pour les porteurs de projets (9 mises en relation ayant abouti). Mises en réseau et communication (dispositif FRR, PASS commerce)

### Favoriser le lien social et la rencontre des habitants

8

Un appel à projet a été lancé pour mettre en place un lieu culturel, avec une offre de restauration respectueuse de l'environnement: la Guinguette de Buhel a vu le jour en mai 2024 !

### Soutenir le commerce local

Noël 100% Plessé, fête de village, travail sur le stationnement, valorisation des entreprises locales, politique d'implantation des commerces en centralité, communication dans la gazette des nouveaux commerces, portes ouvertes des entreprises. Mise en place d'une signalétique depuis les zones touristiques vers le centre-bourg.

### Maîtriser les dépenses d'énergie

Eclairage de rues réduit pour baisser la facture d'électricité. Soutien au projet d'éolien citoyen de Plesséole. Rénovation des bâtiments communaux (isolation, installation de leds, production d'électricité photovoltaïque à partir de 2025, réfection des toilettes des écoles,...)

### Anticiper les évolutions de la ville

Création d'un « plan guide opérationnel » pour se projeter durablement. Fruit d'un travail collaboratif de 2 ans, cette stratégie d'aménagement engage la commune dans la transition écologique et sociale afin d'améliorer la qualité de vie des habitantes et habitants.

### Développer une identité de tourisme vert

Création du guide de l'été pour favoriser le tourisme de proximité. Création / réhabilitation de chemins de rando. Création de la rando Mazuet autour des oeuvres du sculpteur. Mise en place d'un parcours d'orientation permanent à l'étang de Buhel

### Développer l'offre de proximité

Animation sur marché du dimanche matin. Création de nouveaux locaux commerciaux

### Plessé à vélo (et à pied)

Création d'itinéraires sécuritaires et agréables pour relier les zones de densité démographique et touristiques et faciliter les trajets du quotidien. Relier Plessé à Guéméné-Penfao. Répondre aux besoins des cyclistes (location de vélo « Vélila », mise en place de stationnement vélo, signalétique, événements autour du vélo, faire réparer, savoir rouler vélo)

11 km  
d'itinéraires  
cyclables



## Favoriser le vivre ensemble

### Soutenir le tissu associatif local

Adaptation du Forum des associations pour mieux correspondre aux besoins des familles. Des critères d'attribution des subventions en adéquation avec les besoins des associations (pour un budget de 38 000 € pour 2024). Mise à disposition gratuite des salles et du matériel.

### Animer la commune / Diversifier l'offre culturelle

Création de nouvelles activités culturelles et sportives :  
- le festival de printemps créé depuis 2022 « Les Pless'tivités »  
- la fête du village créé en 2020 pour valoriser les commerçants locaux et se rassembler  
- des événements culturels (soirée d'été, concert de fin d'année)  
- des événements sportifs (Olympiades, fête du sport avec les écoles) qui seront renouvelés.  
- Journées du Patrimoine en collaboration avec l'association Mémoire d'un Pays



## Offrir un cadre propice aux enfants

### Adapter les cours d'écoles

11

Végétalisation des cours d'écoles pour replacer le bien-être et la santé des enfants au cœur du projet et permettre l'épanouissement personnel, le développement moteur, psychologique et social en plus de l'adaptation au changement climatique

### Impliquer les plus jeunes dans la vie citoyenne

Mise en place d'un Conseil Municipal des Enfants et d'un Conseil Volontaire des Ados. Proposition de projets les impliquants (embellissement du poste électrique, rury-stades, ...)  
Création d'une cérémonie de la citoyenneté

### Proposer des activités en dehors du temps scolaire

SPL La Roche : recentrage des activités sur le cœur de métier et rééquilibrage financier

### Créer des zones de jeux pour les enfants dans les bourgs

9

Rury stade Dresny : création d'une zone de loisirs sportifs.  
Rury stade Coudray : dossier prêt, il sera remis en route après l'installation du Hameau Léger.  
Amélioration du skate parc  
Aménagement pour les petits au Pont de l'Arche

### Créer des tiers lieux

10

Lancement du projet des Cafés Associatifs Plesséens

### Se rencontrer

Mise en place de réunions avec les élus dans les villages.  
Temps d'accueil des nouveaux arrivants lors du forum des associations.  
Opération 1 village / 1 sapin

### Adapter les infrastructures

Création d'un terrain synthétique pour tous  
Lancement projet salle polyvalente en 2025

### Adapter les écoles à l'évolution de la démographie

Prise en compte du bien-être des maternelles avec restauration sur place à l'école de la Ronde.  
Équipement des écoles publiques en tableaux numériques.

### Favoriser la découverte du milieu professionnel et l'autonomie des adolescents

Mise en place des chantiers argent de poche l'été.  
Accueil fréquent de stagiaires.

530  
écoliers en 2024/2025



# Zoom sur la méthodologie innovante

Depuis 2020, l'équipe municipale porte un projet atypique et innovant de gouvernance partagée qui articule démocratie représentative et démocratie participative.

La démocratie participative est essentielle pour redonner tout son sens à la politique, elle a pour objectif de :

- Vous mettre - citoyennes et citoyens de la commune - au cœur des politiques publiques
- Permettre à chacun de s'impliquer dans les projets communaux
- Mieux adapter les objectifs et mise en œuvre des politiques publiques à vos besoins et à l'intérêt général
- Identifier les dysfonctionnements et les points d'amélioration des politiques publiques grâce à celles et ceux qui en sont bénéficiaires
- Redonner confiance dans les instances publiques et politiques

Pour que cette implication soit effective et pérenne, toutes les Commissions Municipales sont ouvertes aux Plesséennes et Plesséens volontaires. Ainsi, elles sont renommées « Comités Consultatifs » car composées d'élus et de non-élus. On peut devenir VIP dès 14 ans en signant une charte et en s'engageant pour un an au sein d'un comité.

## Portraits de VIP

**Jean Charles VICET - Membre du Comité Agriculture, Alimentation, Biodiversité et Environnement.**

«Participer au débat, aux orientations, échanger avec d'autres citoyens de ma commune sont les motivations premières qui m'ont fait rejoindre un comité. J'ai l'impression de pouvoir apporter mon point de vue et mon expertise sur des sujets et de les voir se concrétiser sur mon territoire ! C'est une expérience très enrichissante et j'invite le plus grand nombre de Plesséens à la tester.»



**Isabelle BAY - Membre du Comité Santé et Bien-être.**

«Je suis fière d'habiter une ville qui propose à ses citoyens de participer à l'élaboration de ses projets et leur mise en œuvre. Je me suis engagée dans la démarche de participation citoyenne car c'est une opportunité politique locale qui correspond à la façon dont j'envisage le vivre en société. Devenir VIP est tout simplement la continuité de mon implication dans différentes associations depuis 30 ans. Au-delà des convictions politiques de chacun, j'ai pris part aux discussions entre professionnels, élus, bénévoles et habitants. J'ai assisté à la façon dont les projets collectifs émergent. Il ne s'agit pas d'une simple consultation mais d'une participation citoyenne et c'est ainsi que j'ose imaginer l'avenir politique de nos localités, départements et régions qui dessine tout en nuances les contours de la France».



## On compte plus de 200 VIP



## Et vous ?

Vous souhaitez vous investir sur votre commune ?  
Contactez l'accueil de la mairie

Création graphique SC pour la mairie de Plessé - Imprimé sur papier recyclé chez

Mairie de Plessé

1 rue Jules Verne

44630 PLESSÉ

02 40 79 60 14

[contact@mairie-plesse.fr](mailto:contact@mairie-plesse.fr)

[www.commune-de-plesse.com](http://www.commune-de-plesse.com)

Votre mairie est ouverte :

Lundi : 09h-12h / 14h-17h

Mardi : 09h-12h

Mercredi : 09h-12h / 14h-17h

Jeudi : 09h-12h / 14h-17h

Vendredi : 09h-12h / 14h-17h

Samedi : 09h-12h



Commune de  
**Plessé**

Suivez l'actualité de votre ville sur les réseaux sociaux : @communedeplesse

