

PHASE 3 PLAN
D' ACTIONS

ÉLABORATION
D' UN PLAN-
GUIDE
OPÉRATIONNEL
« CŒUR DE
BOURG / CŒUR
DE VILLE »
COMMUNE DE PLESSÉ
- JUILLET 2023

LIVRET 3
CALENDRIER
DES ACTIONS

 ville
ouverte



MAP [PAYSAGISTES]

PLAN D' ACTIONS DU PGO DE LA COMMUNE DE PLESSÉ

livret 1
FICHES ACTIONS
TRANSVERSALES
ET PROJETS

livret 2
SECTEURS DE
PROJET

livret 3
CALENDRIER DE
PROJET



AXE 1

**DES BOURGS
SOLIDAIRES ET
ACCUEILLANTS,
VALORISANT LES
DYNAMIQUES LOCALES**

objectifs

Rénover l'habitat ancien et développer l'offre en logements spécifiques dans les bourgs

Rénover et repenser les équipements :
diversifier, mutualiser, hybrider

S'appuyer sur les initiatives citoyennes pour conforter la vie locale

actions

- 1 Identifier et agir sur des îlots dégradés de cœur de bourg
- 2 Créer un hameau léger au Coudray
- 3 Créer un nouveau logement social communal au presbytère du Dresny
- 4 Accompagner la diversification de l'offre de logements au sein des bourgs
- 5 Créer de l'habitat senior communal dans le bourg de Plessé
- 6 Viser une sobriété des bâtiments publics
(réduire la consommation énergétique, produire de l'énergie, gestion des eaux pluviales)
- 7 Redonner une vocation à l'espace René Havard en lien avec les 3 Lieux (programmation intercommunale)
- 8 Exploiter le potentiel de La Roche (projet partenarial d'envergure territoriale tourné vers le développement économique et la jeunesse)
- 9 Anticiper l'évolution des effectifs scolaires communaux
(extension, nouveau site scolaire, mutualisation et utilisation des espaces vacants)
- 10 Accompagner la diversification des activités des cafés associatifs (culture, jeunes, services publics de proximité)
- 11 Elaborer et mettre en oeuvre une stratégie culturelle municipale (lieux, itinérances, thématiques)
- 12 Créer un lieu de vente des produits locaux plesséens

SP

pjC

pjC

SP

pjC



pjC

pjC

pjC

SP

pjC

pjC



SP secteur de projet

pjC projet comité

AXE 2

**DES BOURGS
TEMPÉRÉS ET
VÉGÉTALISÉS, AVANT-
SCÈNES DES PAYSAGES
PLESSÉENS**

- SP secteur de projet
- pjC projet comité

objectifs

Réduire de moitié les secteurs d'urbanisation nouvelle dans les bourgs

Adapter les espaces publics aux enjeux climatiques et d'inclusivité

Améliorer les qualités paysagères des franges de bourgs

actions

- 13 Réaliser des opérations exemplaires de renouvellement urbain dans les coeurs de bourgs, en diversifiant les formes urbaines
- 14 Encadrer dans le PLU les potentiels de densification et de renouvellement urbain au sein des bourgs (zonage, OAP)
- 15 Désimperméabiliser et végétaliser les espaces publics au sein des bourgs
- 16 Affirmer les centralités de chaque bourg : des places piétonnisées et animées
- 17 Créer des cours d'école oasis
- 18 Créer des ceintures vertes (tours de bourg verts) autour des bourgs
- 19 Revaloriser et renaturer les bords de rivières, d'étangs et zones humides
- 20 Mieux faire dialoguer paysage et usages dans les zones sports et loisirs des trois bourgs

- SP PGO
- SP PGO
- SP PGO
- pjC

AXE 3

**DES BOURGS
MOTEURS D'UNE
VIE QUOTIDIENNE
RICHE, À PORTÉE DE
MARCHE**

objectifs

actions

Maintenir un niveau de service minimal dans chaque bourg

21 Animer et programmer les périmètres commerçants
(programmation commerciale, veille, animation marché...)



22 Protéger et valoriser les linéaires commerciaux actifs ou non
(urbanisme réglementaire, relation espace public, devantures...)



Conforter le rôle de pôle de services de Plessé bourg

23 Créer et conforter un réseau santé et bien-être autour du futur Espace Santé/ Maison de santé



24 Renforcer l'îlot services publics de la mairie
(en redéployant la MFS dans les locaux de la Poste)



25 Créer un lieu de convivialité intergénérationnels en lien avec les futurs habitats sénior



Réduire la dépendance aux mobilités carbonées dans/entre les bourgs

26 Créer une trame de mobilités douces reliant les polarités des cœurs de bourg et les franges



27 Créer des «pôles de mobilités rurales» en entrée de bourg



Développer une politique économique de proximité

28 Développer un réseau d'activité à but d'emploi au sein du TZCLD

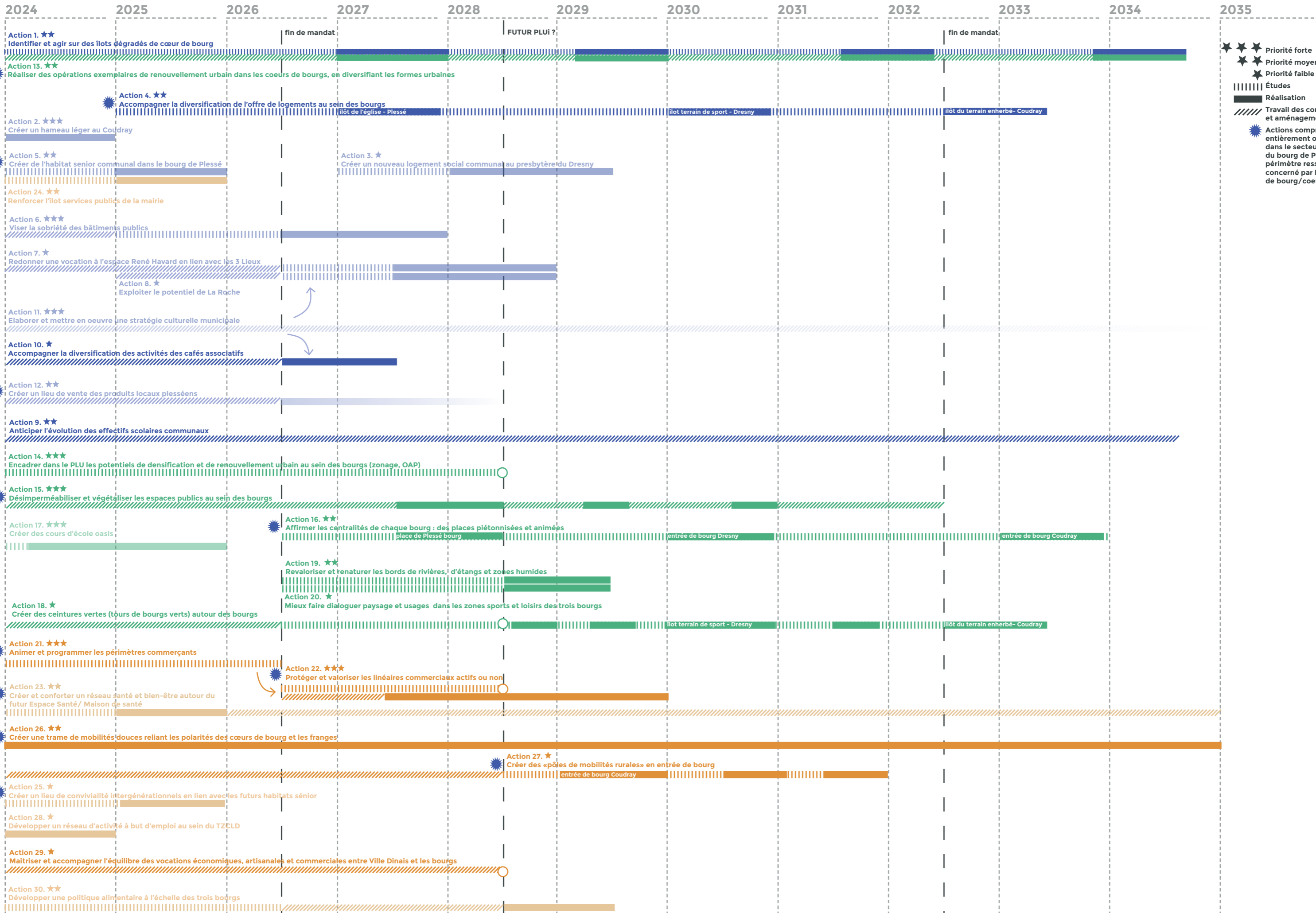


29 Maîtriser et accompagner l'équilibre des vocations économiques, artisanales et commerciales entre Ville Dinais et les bourgs

30 Développer une politique alimentaire à l'échelle des trois bourgs



- SP secteur de projet
- pjC projet comité



- ★★★ Priorité forte
- ★★ Priorité moyenne
- ★ Priorité faible
- ||||| Études
- Réalisation
- //// Travail des comités, régie, et aménagements légers
- ☀️ Actions comprises entièrement ou pour partie dans le secteur de projets du bourg de Plessé = périmètre resserré du PGO concerné par l'AMI cœur de bourg/cœur de ville

DÈS DEMAIN ... AU DRESNY

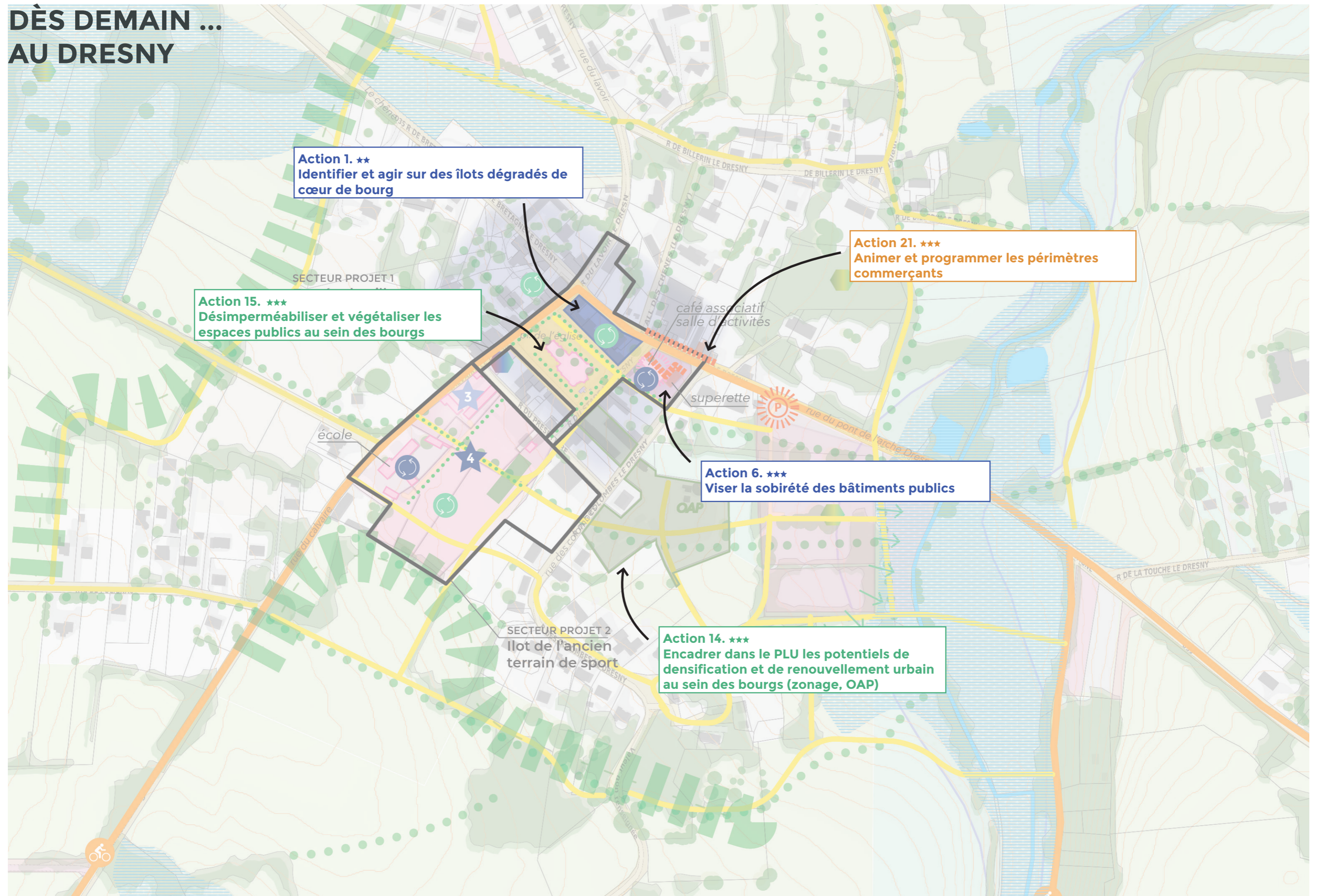
Action 1. **
Identifier et agir sur des îlots dégradés de cœur de bourg

Action 15. ***
Désimperméabiliser et végétaliser les espaces publics au sein des bourgs

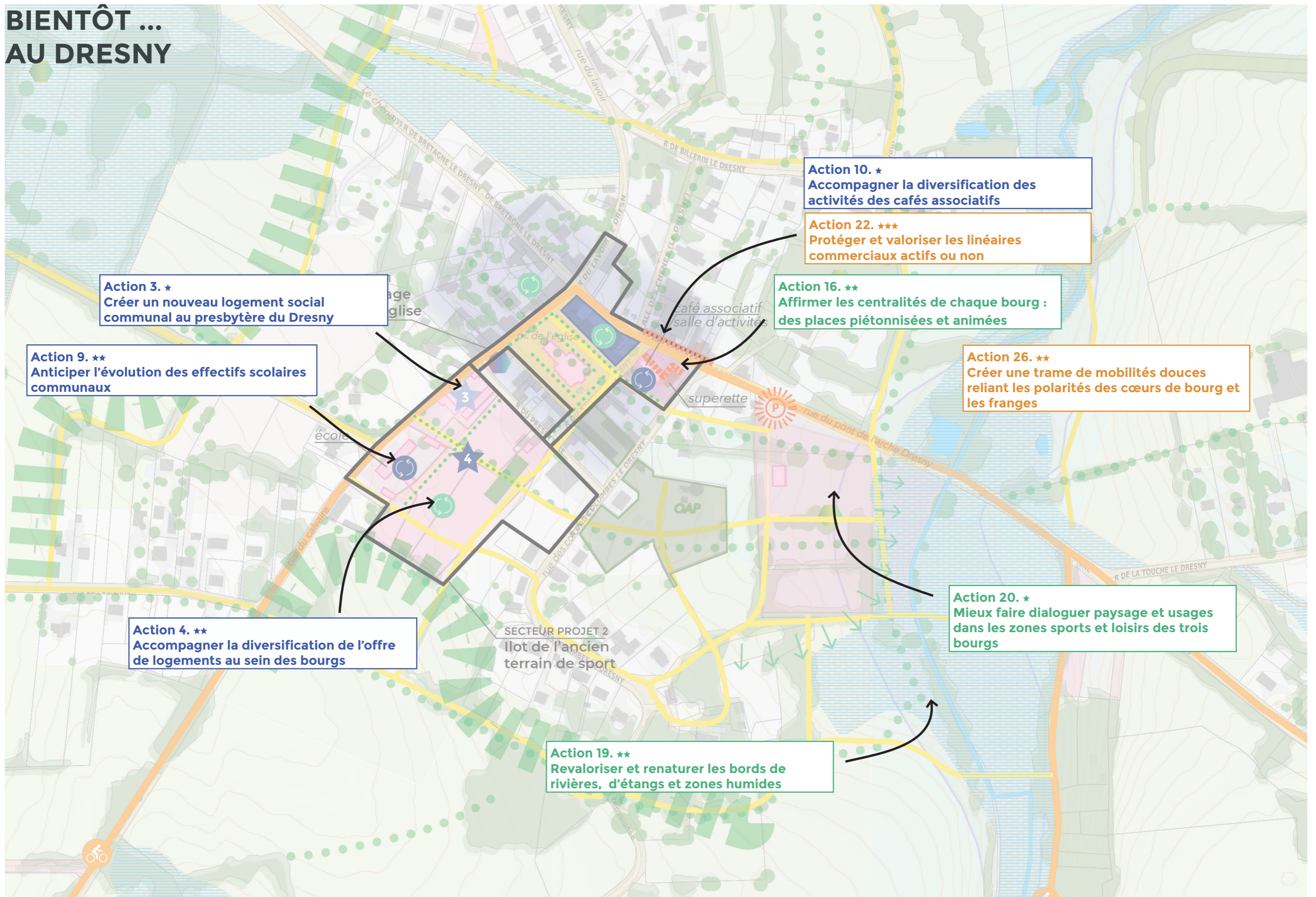
Action 21. ***
Animer et programmer les périmètres commerciaux

Action 6. ***
Viser la sobriété des bâtiments publics

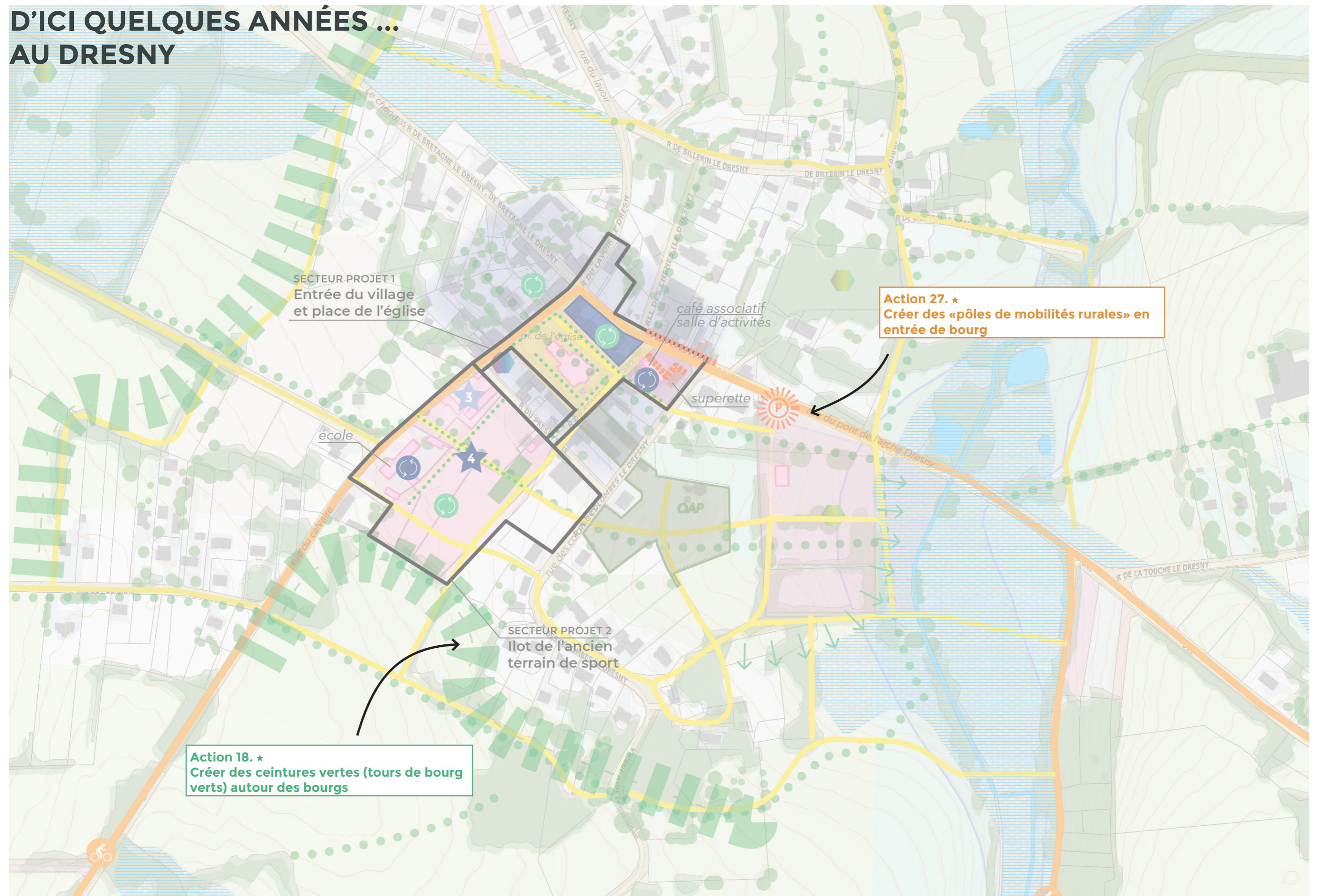
Action 14. ***
Encadrer dans le PLU les potentiels de densification et de renouvellement urbain au sein des bourgs (zonage, OAP)



BIENTÔT ... AU DRESNY



D'ICI QUELQUES ANNÉES ... AU DRESNY



SECTEUR PROJET 1
Entrée du village
et place de l'église

Action 27. ★
Créer des «pôles de mobilités rurales» en
entrée de bourg

école

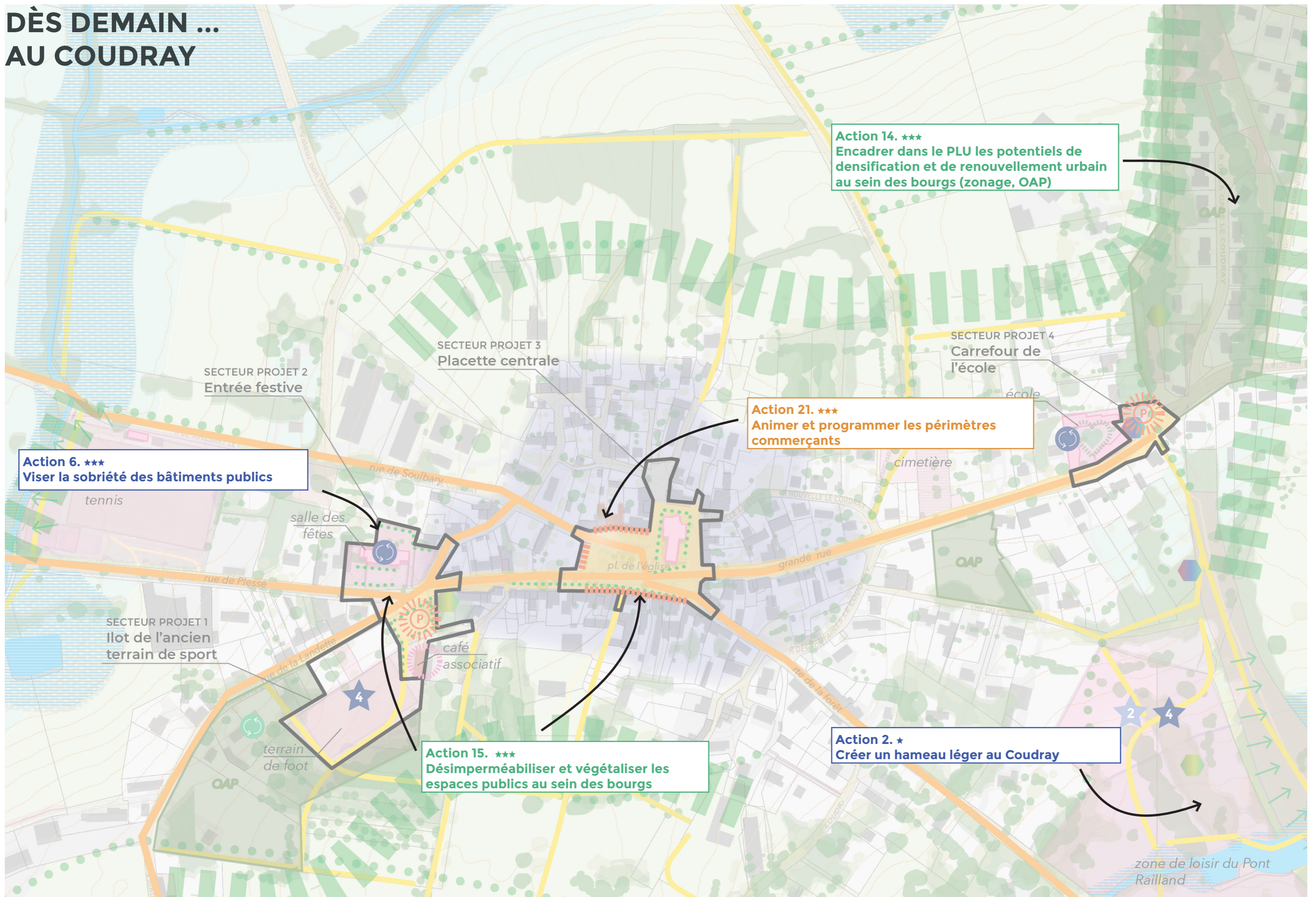
café associatif
salle d'activités

superette

SECTEUR PROJET 2
Ilot de l'ancien
terrain de sport

Action 18. ★
Créer des ceintures vertes (tours de bourg
verts) autour des bourgs

DÈS DEMAIN ... AU COUDRAY



Action 6. ★★★
Viser la sobriété des bâtiments publics

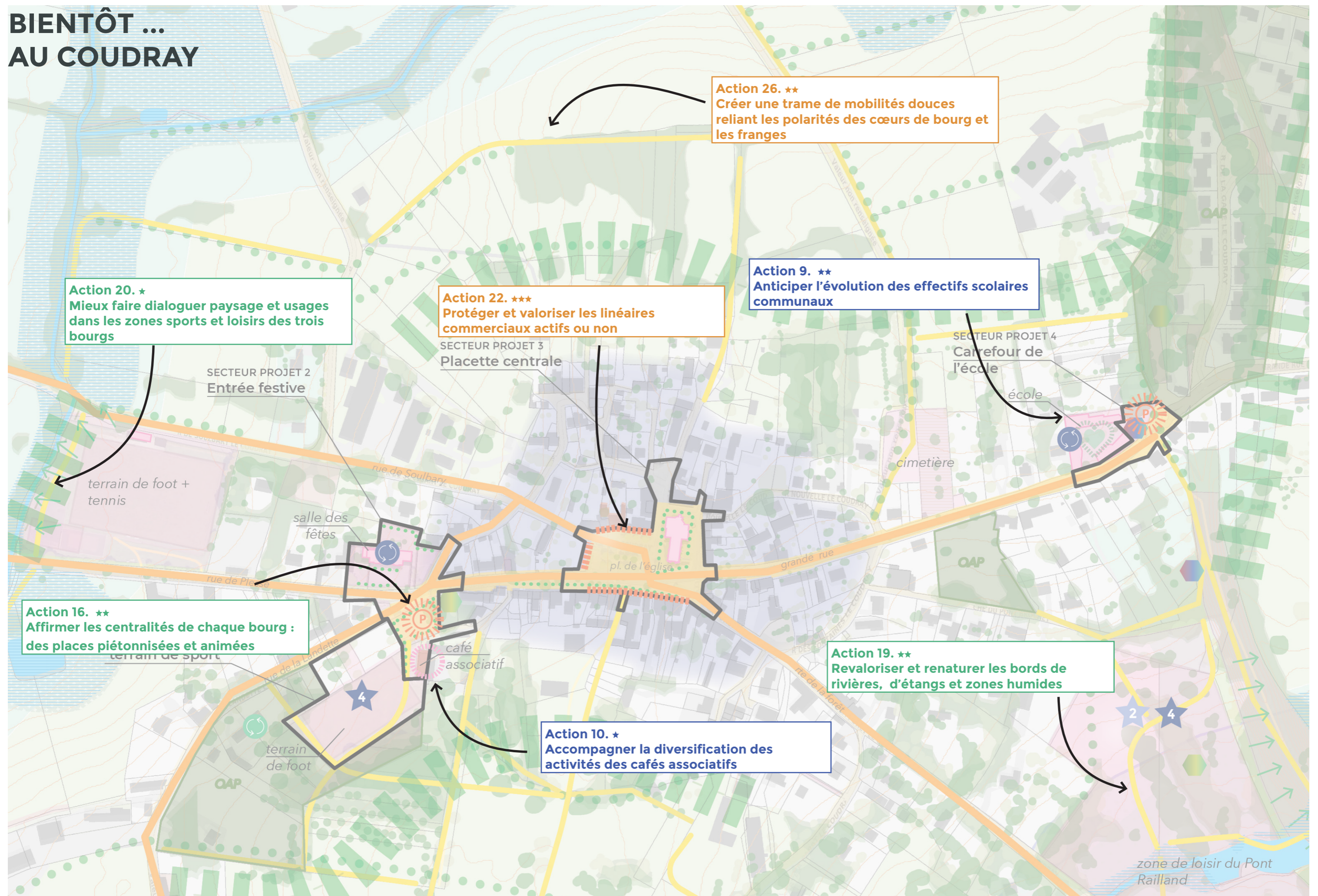
Action 21. ★★★
Animer et programmer les périmètres commerçants

Action 14. ★★★
Encadrer dans le PLU les potentiels de densification et de renouvellement urbain au sein des bourgs (zonage, OAP)

Action 15. ★★★
Désimpermeabiliser et végétaliser les espaces publics au sein des bourgs

Action 2. ★
Créer un hameau léger au Coudray

BIENTÔT ... AU COUDRAY



Action 20. ★
Mieux faire dialoguer paysage et usages dans les zones sports et loisirs des trois bourgs

Action 22. ★★★
Protéger et valoriser les linéaires commerciaux actifs ou non

Action 26. ★★
Créer une trame de mobilités douces reliant les polarités des cœurs de bourg et les franges

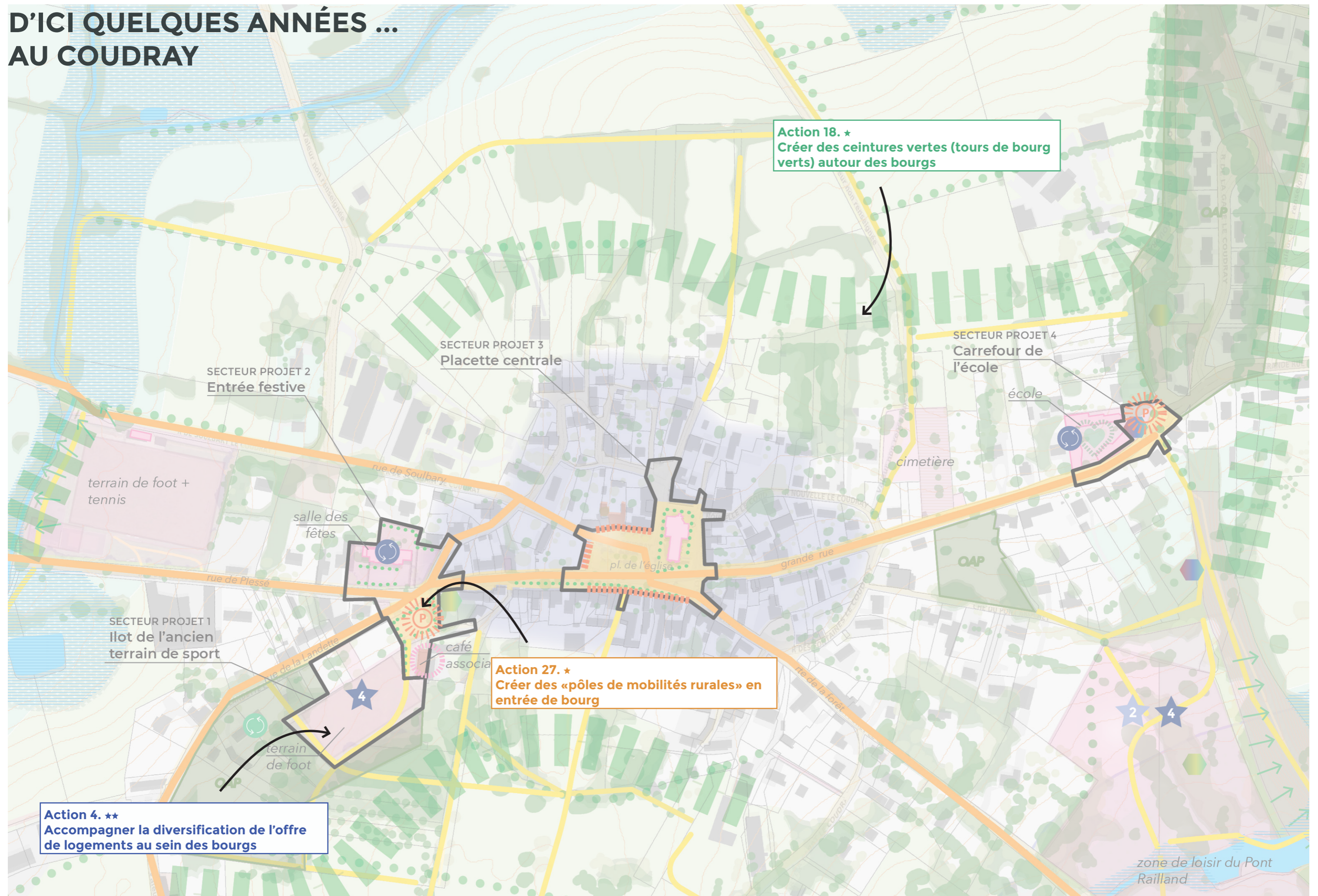
Action 9. ★★
Anticiper l'évolution des effectifs scolaires communaux

Action 16. ★★
Affirmer les centralités de chaque bourg : des places piétonnisées et animées

Action 19. ★★
Revaloriser et renaturer les bords de rivières, d'étangs et zones humides

Action 10. ★
Accompagner la diversification des activités des cafés associatifs

D'ICI QUELQUES ANNÉES ... AU COUDRAY



DÈS DEMAIN ... À PLESSÉ BOURG



Action 6. ★★★
Viser la sobriété des bâtiments publics

Action 5. ★★
Créer de l'habitat senior communal dans le bourg de Plessé

Action 23. ★★
Créer et conforter un réseau santé et bien-être autour du futur Espace Santé/ Maison de santé

Action 7. ★
Redonner une vocation à l'espace René Havard en lien avec les 3 Lieux

Action 24. ★★
Renforcer l'îlot services publics de la mairie

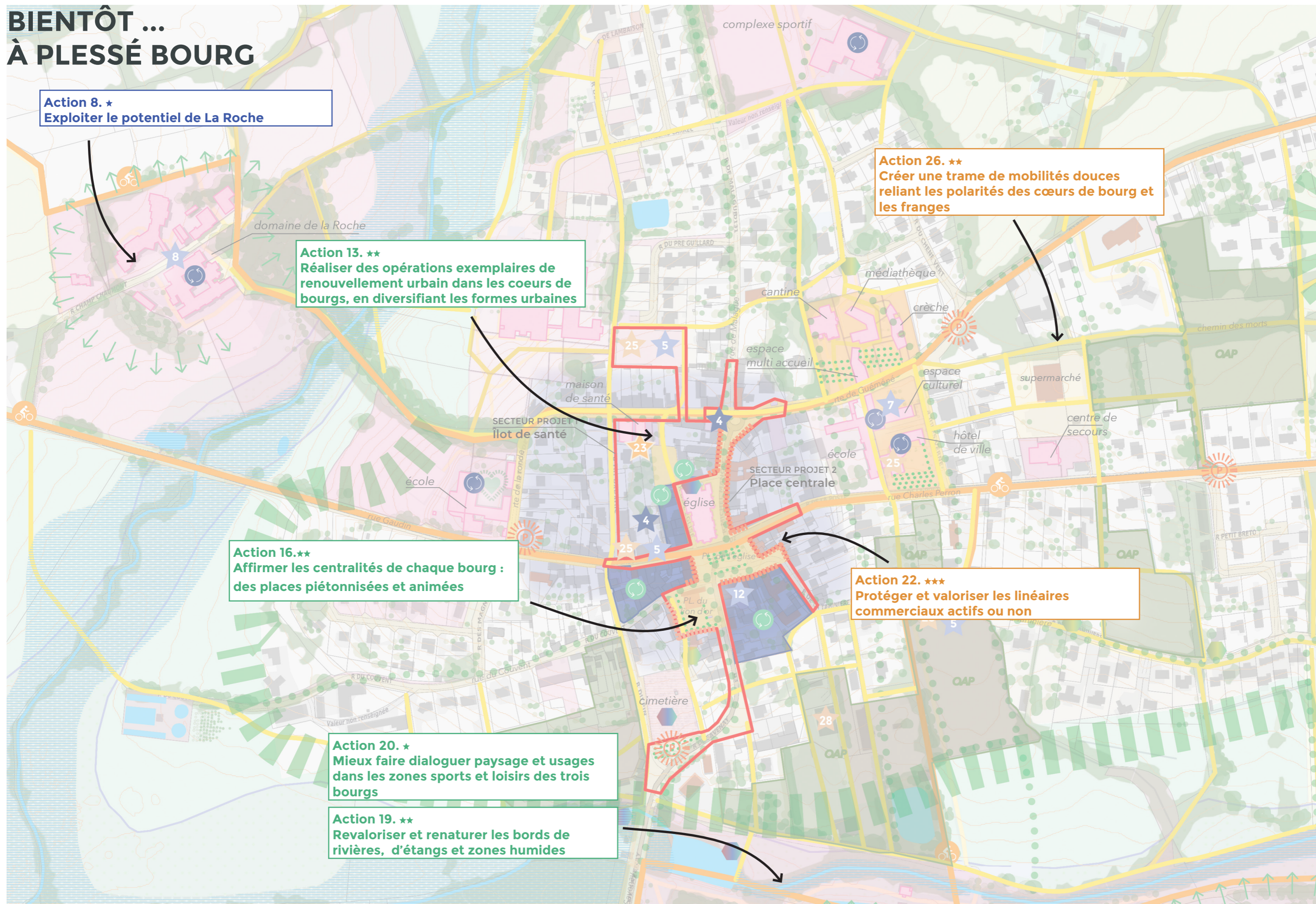
Action 1. ★★
Identifier et agir sur des îlots dégradés de cœur de bourg

Action 15. ★★★
Désimperméabiliser et végétaliser les espaces publics au sein des bourgs

Action 21. ★★★
Animer et programmer les périmètres commerçants

Action 14. ★★★
Encadrer dans le PLU les potentiels de densification et de renouvellement urbain au sein des bourgs (zonage, OAP)

BIENTÔT ... À PLESSÉ BOURG



Action 8. ★
Exploiter le potentiel de La Roche

Action 13. ★★
Réaliser des opérations exemplaires de renouvellement urbain dans les coeurs de bourgs, en diversifiant les formes urbaines

Action 26. ★★
Créer une trame de mobilités douces reliant les polarités des coeurs de bourg et les franges

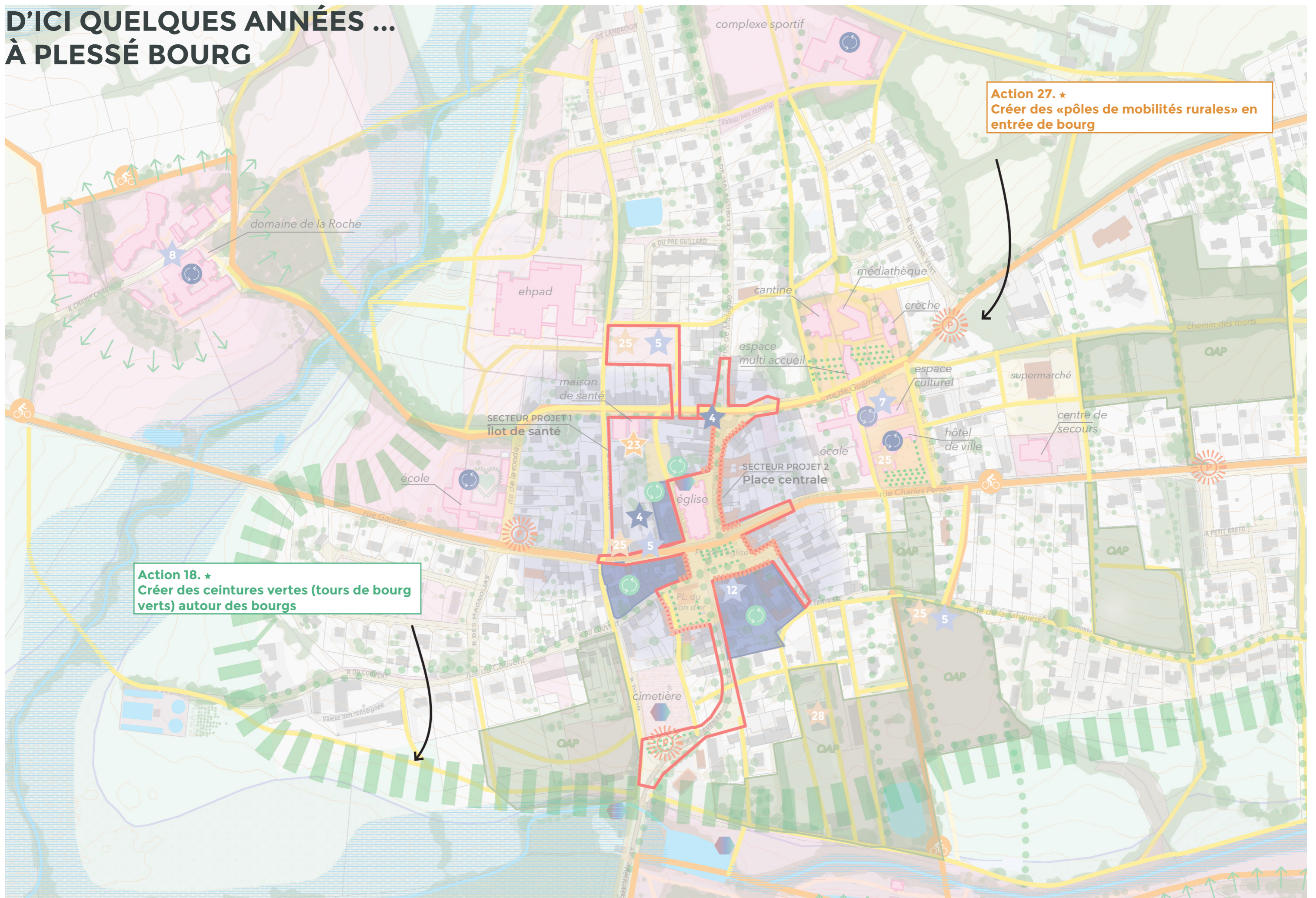
Action 16.★★
Affirmer les centralités de chaque bourg : des places piétonnisées et animées

Action 22. ★★★
Protéger et valoriser les linéaires commerciaux actifs ou non

Action 20. ★
Mieux faire dialoguer paysage et usages dans les zones sports et loisirs des trois bourgs

Action 19. ★★
Revaloriser et renaturer les bords de rivières, d'étangs et zones humides

D'ICI QUELQUES ANNÉES ... À PLESSÉ BOURG



Action 27. ★
Créer des «pôles de mobilités rurales» en entrée de bourg

Action 18. ★
Créer des ceintures vertes (tours de bourg verts) autour des bourgs

LÉGENDE









Le socle commun

-  La trame bocagère et arborée
-  Le patrimoine végétal dans les bourgs
-  La trame végétale dans les bourgs (arbres d'alignements, des espaces privés, ...)
-  Le paysage de l'eau
-  Les espaces publics structurants
-  Les liaisons douces existantes
-  L'architecture historique des cœurs de bourgs
-  Les éléments patrimoniaux et historique qui font l'identité des bourgs
-  Les commerces
-  L'offre d'équipement publics
-  Les parcelles communales
-  Secteurs de projets du bourg du Coudray et du Dresny
-  Secteurs de projets du bourg de Plessé = périmètre resserré du PGO concerné par l'AMI cœur de bourg/cœur de ville









Des bourgs solidaires et accueillants, valorisant les dynamiques locales

-  *action 1*
Identifier et agir sur des îlots dégradés de cœur de bourg
-  *action 2*
Créer un hameau léger au Coudray
-  *action 3*
Créer un nouveau logement social communal au presbytère du Dresny
-  *action 4*
Accompagner la diversification de l'offre de logements au sein des bourgs
-  *action 5*
Créer de l'habitat senior communal dans le bourg de Plessé
-  *action 6*
Viser une sobriété des bâtiments publics
-  *action 7*
Redonner une vocation à l'espace René Havard en lien avec les 3 Lieux
-  *action 8*
Exploiter le potentiel de La Roche
-  *action 9*
Anticiper l'évolution des effectifs scolaires communaux
-  *action 10*
Accompagner la diversification des activités des cafés associatifs
-  *action 11*
Elaborer et mettre en oeuvre une stratégie culturelle municipale
-  *action 12*
Créer un lieu de vente des produits locaux plesséens

Des bourgs tempérés et végétalisés, avant-scènes des paysages plesséens

-  *action 13*
Réaliser des opérations exemplaires de renouvellement urbain dans les cœurs de bourgs, en diversifiant les formes urbaines
-  *action 14*
Encadrer dans le PLU les potentiels de densification et de renouvellement urbain au sein des bourgs
-  *action 15*
Désimperméabiliser et végétaliser les espaces publics au sein des bourgs
-  *action 16*
Affirmer les centralités de chaque bourg : des places piétonnisées et animées
-  *action 17*
Créer des cours d'école oasis
-  *action 18*
Créer des ceintures vertes (tours de bourg verts) autour des bourgs
-  *action 19*
Revaloriser et renaturer les bords de rivières, d'étangs et zones humides
-  *action 20*
Mieux faire dialoguer paysage et usages dans les zones sports et loisirs des trois bourgs

Des bourgs moteurs d'une vie quotidienne riche, à portée de pieds

-  *action 21*
Animer et programmer les périmètres commerçants et de service
-  *action 22*
Protéger et valoriser les linéaires commerciaux actifs ou non
-  *action 23*
Créer et conforter un réseau santé et bien-être autour du futur Espace Santé/ Maison de santé
-  *action 24*
Renforcer l'îlot services publics de la mairie
-  *action 25*
Créer un lieu de convivialité pour les personnes âgées en lien avec la future résidence seniors
-  *action 26*
Créer une trame de mobilités douces reliant les polarités des cœurs de bourg et les franges
-  *action 27*
Créer des « pôles de mobilités rurales » en entrée de bourg
-  *action 28*
Développer un réseau d'activité à but d'emploi au sein du TZCLD
-  *action 29*
Maîtriser et accompagner l'équilibre des vocations économiques, artisanales et commerciales entre Ville Dinais et les bourgs
-  *action 30*
Développer une politique alimentaire à l'échelle des trois bourgs



 ville
ouverte



MAP [PAYSAGISTES]